

Вх. № 244/8
17.08.2020

Протокол № 8

30 июля 2020г.

**Общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров мрн Лянгасово ул. Комсомольская дом 20а
проведенного в форме очного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Председатель совета МЖД кв. № []
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений 30.07.2020г. 19 час.00мин.
Место проведения собрания собственников помещений: 4 подъезд
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2754 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные(организационные) вопросы – избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выборы и утверждение совета и председателя совета МЖД.
3. Наделение совета МЖД о принятии решений о текущем ремонте общего имущества
4. Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества МЖД:
 - устройство отмостки и ремонт входа в подвал со стороны ул.Комсомольская.
 - за не надлежащее содержание общего имущества собственником кв. № [] ремонт балконной плиты в кв. № [] будет выполнен за счет собственника.
 - выполнен за счет собственника.
5. Уборка мест общего пользования
6. Должники по оплате услуг начисления взносов на капитальный ремонт с ООО «РКЦ» с 01.07.2018г.
7. Определение места хранения протокола общего собрания по месту постоянной регистрации председателя совета МЖД

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1779,70 м2 – 64,63 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. 2754 м2. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Признано недействительным 0 решений собственников.
Кворум имеется _____.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1 вопрос повестки дня: Процедурные(организационные) вопросы – Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии общего собрания собственников.

По вопросу 1 принято решение: Поступило предложение: избрать председателем и секретарем собрания для подсчета голосов и подписания данного протокола следующие кандидатуры:
Председатель собрания- []
Секретарь собрания – []

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

2 вопрос повестки дня: Выборы и утверждение совета МЖД и председателя совета МЖД
По вопросу 2 принято решение Избрать председателем совета МЖД [] в состав совета МЖД следующие кандидатуры: []

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

3 вопрос повестки дня: Наделение совета МЖД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества
По вопросу 3 принято решение:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

4 вопрос повестки дня: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества МЖД:
 - Устройство отмостки и ремонт входа в подвал со стороны ул.Комсомольская.
 - за не надлежащее содержание общего имущества ремонт балконной плиты будет выполнен за счет собственника кв. № []

По вопросу 4 принято решение:
 Выполнить работы: устройство отмостки и ремонт входа в подвал со стороны ул.Комсомольская.
 В виду не надлежащего содержания общего имущества собственником кв. № [] ремонт балконной плиты в кв. № [] будет выполнен за счет собственника (п.16,41 Постановления от 13 августа 2006 года N 491, п.2.2.12 Договора управления №У-49/Л).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		96,62 %
ПРОТИВ		3,38%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

5 вопрос повестки дня: Уборка мест общего пользования
По вопросу 5 принято решение: Возложить контроль за качество уборки и подписание актов выполненных работ на следующих собственниках: I подъезд: кв.№ [] II подъезд: кв.№ [] III подъезд: [] IV подъезд: кв.№ []

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

6 вопрос повестки дня: Должники по оплате услуг начисления взносов на капитальный ремонт с ООО «РКЦ» с 01.07.2018г.

По вопросу 6 принято решение: При сборе оплаты по договору с ООО «РКЦ» за расчет размера взносов на капитальный ремонт общего имущества собственник, своевременно не уплативший взнос за текущий год, задолженность возмещает 50 коп. с 1 м2 общей площади из расчета за год задолженности.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

7 вопрос повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания по месту постоянной регистрации председателя совета МЖД

По вопросу 7 принято решение:

Определить местом хранения документов(протокола общего голосования) – место постоянной регистрации председателя совета МЖД

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА		100 %
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО		100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

Председатель собрания

подпись

кв. №

(Инициатор проведения общего собрания)

Секретарь собрания

подпись

кв. №

Приложение к протоколу № 8 от 30.07.20

1.Список собственников, принявших участие в голосовании на 8 (восемь) листах .